

## 概算コスト管理表

計画名：

年 月 日

工事費の概算				
A	建物	坪単価 ￥	万円 × 延床面積	坪 = ￥ 万円
B	その他	付帯工事 ￥	万円 + 既存解体 ￥	万円 + 地盤改良 ￥ 万円
C	設計監理料	￥	万円	
<b>総計</b>		<b>￥</b>	<b>万円</b>	※すべて税込み

諸費用一覧					
	項目	支払先	内容	金額	確認
着手前	現況測量調査費	調査士	敷地の測量図作成	万円	
	真北測量調査費	調査士	日影規制がある場合	万円	
	地質調査費	調査会社	敷地地盤の調査	万円	
設計期間	業務契約印紙代	Geo+	設計監理契約書印紙代	万円	
	設計監理料	Geo+	設計監理料(C)の1/3	万円	
	特別調査費	Geo+	調査等特別業務が必要な場合	万円	
	建築確認申請料	審査機関	確認申請手数料	万円	
	設計監理料	Geo+	設計監理料(C)の1/3、特別交通費	万円	
準備	土地・物件取得費	取得先	土地物件等取得費、不動産取得税	万円	
	工事契約印紙代	行政	工事契約書印紙代	万円	
	引越費	運送会社	改装の場合の仮住いへの引越費	万円	
工事期間	★地鎮祭祭典費	寺社	着工時地鎮祭等の祭典費	万円	
	工事費 着手準備	建設会社	工事費(A+B)の1/3以下	万円	
	★上棟式祭典費	寺社	上棟式の祭典費用	万円	
	工事費 上棟中間	建設会社	工事費(A+B)の1/3程度(上棟時)	万円	
	水道加入金	行政	水道を新規で引く場合	万円	
	人材募集費	広告会社	店舗従業員の募集広告費	万円	
	特殊設備費		厨房機器、医療機器、音響設備等	万円	
	看板広告費	建設会社	屋外看板、テント等	万円	
	工事費 引渡清算	建設会社	工事費(A+B)の残金+追加工事費	万円	
	設計監理料	Geo+	設計監理料(C)の残金、特別交通費	万円	
工事完了時	建築確認検査料	審査機関	確認検査手数料	万円	
	保健所等申請料	行政	営業許可等申請手数料	万円	
	登録免許税	司法書士	建物の表示登記、所有権保存登記	万円	
	各種保険	保険会社	火災・地震保険	万円	
	オープン準備金		店舗トレーニングの人員費	万円	
使用開始後	引越費	運送会社	新居への引越費用	万円	
	建物備品費		カーテン、エアコン購入費	万円	
	家具費		家具購入費	万円	
	器具費		店舗調理器具や食器、事務費	万円	
	仕入費		店舗開店時の商品、材料費	万円	
その他	★調整予備費		開店、入居後の調整や追加工事等	万円	
	保守積立金		定期補修や改修に備える費用	万円	
	税金	行政	固定資産税、都市計画税	万円	
<b>事業総予算</b>		<b>￥</b>	<b>万円</b>		

※青字は店舗の場合 ★印は任意

一級建築士事務所ジオプラス

info@geo-plus.jp